Beretning for år 2018.

Planer for udvikling af Gistrup kunne godt være hovedoverskriften for året.

Gistrup Beboerforening og Gistrup Samråd har i flere år argumenteret for, at der skulle laves en helhedsplan for byens udvikling. Formålet med en sådan helhedsplan er at sikre, at byudviklingen ikke blot sker på må og få, hver gang en bygherre får nys om en ledig grund, men at der sikres, at udviklingen reguleres m.h.t. til boligtyper, forretninger og grønne områder.

Et længe næret ønske om at inddrage Gistrup i kredsen af byer og oplandsbyer, der kunne komme i betragtning ved uddeling af forskellige støttekroner fra Aalborg Kommune var ligeledes en begrundelse for at få igangsat en byudviklingsplan for Gistrup.

Gistrup var gennem en del år forbigået ved tildeling af forskellige former for støttekroner fra Aalborg Kommune. Endvidere kunne man i forbindelse med udstykningsplanerne for arealet ved det tidligere autolakeringsfirma, Hadsundvej 323, i det nordlige Gistrup se, at der kunne dukke forskellige planlægningsmæssige overraskelser frem næsten fra dag til dag. I tilfældet med planerne for omdannelse af autolakeringsfirmaet til bebyggelse dukkede der også pludselig et omfattende kommuneplanstillæg op.

Det er et overgreb på Gistrup

Af Arne B. Schade
Byrådskandidat (S),
Strandbyvej 16, 9220 Aalborg Øst

BYPLANLÆGNING: Kommuneplanens rammer for byudvikling er igen udfordret af tilfældighedernes planlægning. Denne gang er det Gistrup, der skal opleve, at der uagtet en gennemarbejdet kommuneplan for Gistrups udvikling, ønsker by- og landskabsudvalget nu, at igangsætte endnu et kommuneplan-tillæg, så kommuneplanen kan tilsidesættes.

Der arbejdes nu på en markant ændret boligstruktur med etageboliger, uagtet kommuneplanen har udlagt Gistrup til såkaldt "haveby". Der er forslag om højere bebyggelsesgrad og reducering af opholdsarealer uden hensyn til kommuneplan.

At samrådet for Gistrup åbenbart ikke har været en del af en dialog om denne planlægning, bekræfter jo bare den "lukkethed", der åbenbart er fremherskende i byens planlægning.

Det er en "ommer" - og start så processen med at tale med det nedsatte Samråd.

Gistrup Beboerforening gjorde sit til at forsøge at holde bebyggelsesprocenten på et ikke alt for højt niveau og ligeledes gjorde Beboerforeningen også en indsats for at få lov at sætte et præg på kommende bebyggelsesplan for området. Alt holdt i respekt for, at Gistrup er og gerne må vedblive at være det vi kalder en grøn haveby. I disse bestræbelser var der enighed med Gistrup Samråd om at følge en sådan linie.

Set i dette lys ville det være hensigtsmæssigt med en byudviklingsplan for Gistrup. Beboerforeningen kunne ikke andet end at bakke op om, at få en sådan plan etableret.

Aalborg Kommune gik med ind i forarbejdet om en sådan plan. Der blev afholdt et fælles møde for alle beboere i Gistrup som oplæg til en sådan plan. (Invitation via E-boks)

Beboerforeningen var optændt af at kunne fastholde Gistrup som en haveby og sendte et indlæg ind til Aalborg Kommune som et forslag til en kommende byudviklingsplan.

Foreningen er blevet bevidst om, at processen forud for indlægget kunne have været genstand for større informationsindsamling. Det tager foreningen ved lære af. Set i lyset af åbenlys utilfredshed med selve processen valgte foreningen at indkalde til orienteringsmøde efter sommerferien 2018. Resultatet af dette møde blev at

Supplerende udtalelse til kommende byudviklingsplan for Gistrup fra Gistrup Beboerforening.

Siden Aalborg Kommune før sommer igangsatte procesen for udarbejdelse af en helhedsplan for Gistrup, har byens borgere og foreninger livligt diskuteret forskellige input til byens udvikling, herunder også det input, som Gistrup Beboerforening har indsendt. Beboerforeningen indkaldte på den baggrund til informationsmøde for byens borgere den 20. September på Gistrup Skole. I mødet deltog ca. 110 borgere. På mødet kunne Gistrup Beboerforening konstatere, at der generelt er et ønske om at bevare grønne områder, som væsentlige åndehuller i og omkring byen. Især to områder blev diskuteret på mødet - Lundby Bakker og en evt. udbygning mod vest. Der var ikke tiltro til, at der ville blive vedtaget en tilstrækkelig restriktiv lokalplan til sikring af den nuværende natur.
Beboerforeningen finder det dog stadig særdeles vigtigt, at der udarbejdes en helhedsplan for byens fremtidige udvikling.
Beboerforeningen ser frem til at modtage Aalborg Kommunes oplæg

Beboerforeningen noterede sig, at der var behov for at indsende et supplement til vor første udtalelse, hvor vi gav udtryk for, at Beboerforeningen ikke havde fuld opbakning fra hele Gistrup by til den fremsendte udtalelse. Opstarten på processen at nå frem til en byudviklingsplan fik således en åbning, der foruden at sætte sind i kog også skabte mere fokus på udviklingen af Gistrup, end Foreningen hidtil havde kunnet påkalde sig.

Planlægningsfasen er stadig i gang. Endnu venter vi i Gistrup på en tilbagemelding fra Aalborg Kommune. En tilbagemelding, hvor Aalborg Kommune forsøger at indarbejde de mange høringssvar i et udkast, som det igen bliver muligt at kommentere på dets vej frem mod en endelig vedtagelse.

SparEs området

Et andet stort emne i år 2018 var omdannelsen af SparEs grunden til bebyggelse. Dette emne har været genstand for bearbejdning i flere år. På flere af beboerforeningens generalforsamlinger har der som oplæg været gennemgået planer for det, der nu under ét kan betegnes som Gateway projektet. I kort form kan det gentages at dele af boldbaner i midtbyen sælges til bebyggelse med boliger primært egnede for de beboere, der gerne fortsat vil bo i Gistrup, men nu i en mindre bolig end parcelhuset. En del af området ønskes stadig åbent for offentligt adgang til fælles glæde for byen.
Provenuet ved salget af boldbanerne går til udvikling af området ved hal og skole samt også til etablering af en form for et kulturhus til afløsning for foreningshuset SparEs.

> - - Som afslutning på mødet konkluderede først chefen for Sundheds- og Kulturforvaltningen, Erik Kristensen, på aftenens forløb og efter- følgende var rådmanden for samme afdeling, Mads Duedahl (V), enig heri for det havde været en positiv oplevelse med det store fremmøde og det store engagement i arbejdet i de forskellige workshops. Derfor vil det videre forløb nu være, at der laves en indstilling til forligs- partier bag budgetforliget, om ønsker at få sat gang i de tre aktuelle projekter. Derfor skal der gang i en lokalplan for arealet ved "Spar Es" og der skal regnes på, hvad et provenu af grundsalget kan bli- ve for det beløb overføres til de to andre projekter ved Gistrup skole og Gistrup Idrætscenter for der var overvejende enighed om, at det kommende "Gistruphus" bør placeres her af hensyn til støjgener og udnyttelse af eksisterende parkeringspladser. (refr. fra borgermøde 4. maj 2018)

Denne proces har Beboerforeningen kunnet tilslutte sig og bakker op om. Vi har ikke fået alle vore ønsker opfyldt, men vi føler, at Gistrup vinder på det samlede projekt, og det vil foreningen naturligvis ikke stille sig i vejen for.

I den sammenhæng må nævnes, at Beboerforeningen nu vil rette fokus mod og støtte anden mulig form for etablering af egentlig samlingshus eller forsamlingshus, hvor private vil kunne markere private mærkedage, naturligvis begrundet ud i den interesse og opbakning Foreningen kan notere sig.
Et muligt fælleshus på SparEs grunden vil måske kunne være en kommende samarbejdspartner.

Med baggrund i den hede debat hen over sommeren 2018 har det været magtpåliggende for Beboerforeningen at bidrage til et samarbejdende Gistrup. Således har Beboerforeningen stadig sæde i Gistrup Samråd og det vil være i alles interesse at se fremad og virke for tiltag, der kan være et gode for området.

Således er det også med glæde, at vi har kunnet notere os, at vort ønske om en bedre skiltning ved skovens attraktioner er blevet effektueret takket være et godt samarbejde med naturvejledere og Stadsgartnerens kontor. Nu er det endelig muligt på stedet at læse om hændelserne, der markeres ved Flyverstenen, Stavnsbåndsstenen m.m. Det er en del af områdets kulturarv.

På forårets møde med Stadsgartneren, hvor færdsel i skoven også var på dagsordenen kunne konkluderes, at helt overordnet set er der enighed om, at Gistrup områdets natur er uhyre attraktiv og opleves som sådan af mange mennesker. Det medfører bl. a., at Lundby Krat og Lundby Bakker er hjemsted for et væld af udendørs aktiviteter. Det kræver en **tilpasning af alle** at give rum for de mangeartede aktiviteter. Mange mennesker i samme område kan udløse konflikt.

For at afklare hvad der er ret og rimeligt, anføres her en enkel hovedregel for færdsel i Lundby Krat og Lundby Bakker eller i offentlig natur i al almindelighed: Gående, løbende, cyklende og ridende har ret til at færdes på al offentlig vej og sti. Hvor der er anlagt cykelrute eller bane opfordres til, at cyklister færdes her. På samme vis opfodres til at gående og løbende holder sig til øvrige stier. (citeret fra mødet med Stadsgartneren).

Beboerforeningen er i 2018 blevet tildelt et beløb på 10.000 kr fra Sparnordfonden til støtte til vedligeholdelse og gerne udbygning af julebelysningen. Det er stadig et fornemt samarbejde mellem Beboerforening og byens erhvervsliv, der sikrer, at Gistrup er pyntet til jul. Et tilsvarende samarbejde eksisterer mellem LKB og Beboerforeningen om flagene, der pynter byen ved konfirmationer og det store fodboldstævne i byen om foråret.

Beboerforeningen vil stadig følge med i byens udvikling. Således afleverede foreningen også et indlæg ved udformningen af lokalplanerne for SparEs og foreningen vil fortsat bidrage med sin holdning til det fortsatte arbejde med byudviklingsplanen, hvor der formodentlig vil fokuseres på centerområdet ved rundkørslen. Der er flere signaler på en udvidelse af dagligvareudbuddet i Gistrup.

Foreningens nye hjemmeside har været på trapperne. Vi har holdt siden en smule tilbage for at kunne adskille Samrådets og Beboerforeningens hjemmeside på en ordentlig måde.
Det er stadig foreningens mål at indhente medlemmernes mailadresser og således kunne orientere medlemmerne via mail. Foreningen to solide informationsveje; gistrup.dk og facebook.com/gistrupby. Fremover vil man kunne se mere om foreningens aktiviteter her.

Som et led i en mere åben kommunikation mellem foreningens medlemmer har foreningens vedtægter været under lup. Et indsendt forslag til vedtægtsændringer kan kun bakkes op af foreningens bestyrelse og ændringsforslagene er indstillet til vedtagelse.

Forandringer omkring Busforbindelserne til Gistrup.

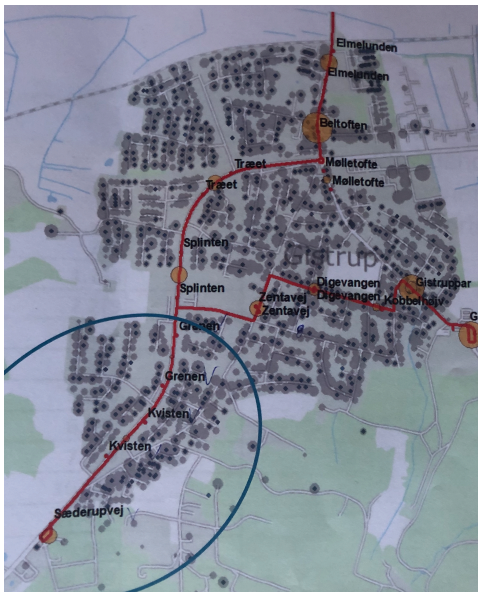
Beboerforeningen har i august 2018 indsendt flg. indlæg til de relevante rådmænd forbindelse med varslede forandringer af busbetjeningen:

Gistrup Beboerforening ønsker at give udtryk for, at den nuværende busbetjening fra såvel opland som bykerne i Gistrup ikke bør forringes i forbindelse med etablering af en +BUS ordning i Aalborg. Vi pointerer, at det vil være af vital betydning for såvel by som opland, at…

- den nuværende busbetjening fra såvel opland som Gistrup by ikke forringes.
- der fra Gistrup vil være mulighed for at vore unge fortsat kan køre med bus direkte til gymnasium og andre uddannelsessteder uden at skulle skifte bus.
- det forventes, at Gistrup med opland bliver bosætningssted for en stor del de ansatte ved Aalborg Universitetshospital og Aalborg Universitet, hvorfor det er vigtigt, at der er gode direkte busforbindelser til det nye universitetshospital og universitetet.
- der fra Gistrup og opland er direkte busforbindelse til de ambulante funktioner på hospitalet og for besøgende til patienter på hospitalet.
- der bør ske en koncentration af busforbindelser fra de forskellige bydele i Aalborg i en veludbygget kollektiv trafikterminal ved det nye Universitetshospital. Dette vil styrke den kollektive trafik generelt og samtidige skabe optimale vilkår for de ansatte og besøgende på hospitalet.
- det vil være fuldstændig uacceptabelt for Gistrup og opland at skulle miste direkte busforbindelser til Aalborg eller tåle længere transporttid end for nuværende.
- *s*imple påtvungne barmarks omstigningsforhold, som det i øjeblikket kendes v. *Bertil Ohlins Vej, må på ingen måde blive et resultat af etablering den højt*

besungne +BUS. I så fald vil den kollektive transport i vort nærområde blive et tilføjet et kæmpeminus.

Vi vil forvente og se frem til en konkret inddragelse i evt. beslutninger m. h.t en ændret fremtidig busbetjening af vort område



På et efterfølgende møde i Samrådet med repræsentanter fra BRT-sekretariatet i foråret 2019 har vi har haft lejlighed til at kommentere vor henvendelse. Mere om dette møde vil blive fulgt op hjemmesiden.

Gistrup Plaketten 2018



Gistrup plaketten uddeles i år til ildsjæle, der viser vilje til at yde en almen nyttig indsats for byens beboere.

Der er hjertestartere i Gistrup, men der kan være lang vej fra en opstået kritisk situation frem til, at hjertestarteren er til rådighed i den kritiske situation. Det kan derfor kun værdsættes på højeste niveau, at der nu er taget initiativ til, at aktive mennesker i Gistrup vil kunne bidrage til at forkorte tidsforløbet fra krise til begyndende afhjælpning alt i sammenhæng med opkald til alarmcentral. Initiativet til oprettelse af SMS Hjertestop ordningen i Gistrup og Sdr. Tranders kan ikke værdsættes højt nok, og der var ikke skyggen af tvivl om, hvem der i år skulle modtage Gistrups plakette. Med overrækkelsen følger en kontant anerkendelse. Mette Pilegaard Rasmussen på tlf 25378882 er parat med mere information. Evt. også via metteogklaus@pilegaard-rasmussen.dk

Sluttelig skal der lyde tak til Bestyrelsen for årets samarbejde.

Gistrup den 12. marts 2018

Karl Korfits

Regnskab

Gistrup Beboerforening
REGNSKAB 2018

Indtægter (kr.)	**2018**	**2017**	**2016**
Kontingent (100,-)	14.025,00	18.900,00	13.575,00
Overførsel (kontanter fra året før)	0,00	0,00	0,00
Sponsorater (SparNord)	10.000,00	0,00	0,00
Arrangement (salg øl & vand)	769,50		
Renter + udbytte	84,16	130,82	92,68
Private bidrag til julebelysning via kontingent			3.325,00
Erhvervsbidrag til julebelysning (inkl. 3000,- indbetalt jan. 2018 vedr. julen 2017)	6.700,00	3.300,00	7.000,00
Indtægter i alt	**31.578,66**	**22.330,82**	**23992,68**
Udgifter (kr.)			
Forsikring	1.800,00	1.800,00	1.900,00
Gebyrer	190,00	213,38	300,00
Generalforsaml., Best. Møder, Samråd	2846,70	2052,80	635,25
Arrangementer, gaver	506,80	2216,97	4578,95
Kontor (FI-kort, tryk, annoncering, distribution)	4.443,75	5394,75	4238,95
Internet + domænenavn + Facebook	1406,39	592,00	1312,00
Team Gistrup, forplejning	123,95	255,95	1987,10
Anskaffelser/reparation julebelysning/Flag m.v.	232,58	1198,00	13.716,10
Opsætn./nedtagn. af julebelysning/flag	7.200,00	8000,00	8.531,25
Udgifter i alt	**18.750,17**	**21.723,85**	**37.199,60**
Årets resultat	**12.828,49**	**606,97**	**-13.206,92**
Status ultimo	**2018**	**2017**	**2016**
Kontingent + Foreningskonto + Julebelysning	57398,59	44570,10	43963,13
Kontant kasse	0,00	0,00	0,00
Likvide aktiver i alt	**57398,59**	**44570,10**	**43963,13**
Spar Nord aktier	1.569,00	2.163,00	2.430,00
Aktiver i alt	**58967,59**	**46733,10**	**46393,13**

Gistrup den 11/3 2019

Birgitte Gregersen
Kasserer

Carl Werner Jensen
Revisor

Forslag 1

Hermed et forslag vedr. Hvad Gistrup Beboerforeningsbestyrelse skal arbejde for.

"Gistrup Beboerforening forpligter sig til at arbejde for et fælles mødested for byens borgere. Dette mødesteds virke skal være i form af et kulturhus eller lignende hvor der kan afholdes kulturelle arrangementer.

Beboerforeningen kan ligeledes arbejde for et forsamlingshus, men kulturhuset har højere prioritet."

Forslag 2

§ 1. Foreningens navn er GISTRUP BEBOERFORENING.

§ 2. Foreningen er upolitisk, har til formål, ***på åben og demokratisk vis,*** at varetage medlemmernes interesser overfor offentlige myndigheder m.v., at tage initiativ til løsning af opgaver af fælles interesse, at medvirke til at fremme sammenholdet og kontakten indbyrdes.

Dette medfører at udarbejdelse af høringssvar med videre sker på en åben måde, hvor medlemmerne har mulighed for at komme til orde, samt at de udarbejdede høringsvar er tilgængelige for alle medlemmer. Referater fra møder skal ligeledes være tilgængelige.

§ 3. Som medlemmer kan optages alle med et naturligt tilknytningsforhold til Gistrup.

§ 4. Medlemsskab er effektivt, når kontingentet er betalt og gælder for det pågældende kalenderår. Udmeldelse skal ske skriftligt senest 14 dage før et årsskifte. Kontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling. Det gælder for et kalenderår og dækker en husstand. Såfremt alle i en samlet bebyggelse er medlemmer og indbetaler kontingent samlet, nedsætte dette med en tredjedel.

§ 5. Regnskabet løber fra 1. Januar til 31. December.

§ 6. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling holdes i inden udgangen af marts. Indkaldelse hertil skal ske med mindst ***3 ugers varsel og annonceres på passende vis***. Dagsordenen er som følgende:
1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Indkomne forslag ***Skal være formanden i hænde 2 uger før Generalforsamlingens afholdelse***
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

Gamle vedtægter

§ 1. Foreningens navn er GISTRUP BEBOERFORENING.

§ 2. Foreningen er upolitisk, har til formål at varetage medlemmernes interesser overfor offentlige myndigheder m.v., at tage initiativ til løsning af opgaver af fælles interesse, at medvirke til at fremme sammenholdet og kontakten indbyrdes.

§ 3. Som medlemmer kan optages alle med et naturligt tilknytningsforhold til Gistrup.

§ 4. Medlemskab er effektivt, når kontingentet er betalt og gælder for det pågældende kalenderår. Udmeldelse skal ske skriftligt senest 14 dage før et årsskifte. Kontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling. Det gælder for et kalenderår og dækker en husstand. Såfremt alle i en samlet bebyggelse er medlemmer og indbetaler kontingent samlet, nedsætte dette med en tredjedel.

§ 5. Regnskabet løber fra 1. Januar til 31. December.

§ 6. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling holdes i inden udgangen af marts. Indkaldelse hertil skal ske med mindst 14 dages varsel. Dagsordenen er som følgende:
1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Indkomne forslag (skal være formanden i hænde senest 1. februar).
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

Evt.

Matr. fra Rema1000



Tak for jeres fremmøde!